

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.06.2023г.

(в хил.лв)

	Текущ период 06.2023	Предходен период 06.2022
Приходи		
Приходи от наеми и такса управление	3 939	3 703
Приходи от продажби на активи	337	14 077
Други приходи	50	142
Общо приходи	4 326	17 922
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(585)	(1 340)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(1 079)	(1 505)
Разходи за лихви	(403)	(496)
Балансова стойност на продадени имоти	(336)	(10 043)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(46)	(48)
Разходи за персонала	(27)	(31)
Други разходи	(389)	(121)
Общо разходи	(2 865)	(13 584)
Печалба за годината	1 461	4 338
Доход на акция	0.04	0.13

Дата на съставяне : 31.07.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2023г.

	Текущ период 06.2023	Предходен период 12.2022
<i>(в хил.лв)</i>		
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	145 576	145 601
Разходи за придобиване на инвест.имоти	671	-
Оборудване	18	14
Дълготрайни нематериални активи	4	
	146 269	145 615
Краткотрайни активи		
Търговски вземания	816	408
Разходи за бъдещи периоди	161	47
Парични средства и краткосрочни депозити	9 229	11 562
	10 206	12 017
Инвестиционни имоти държани за продажба	308	619
ОБЩО АКТИВИ	156 783	158 251
Собствен капитал		
Основен капитал	34 642	34 642
Премийни резерви	59 380	59 380
Неразпределена печалба	23 686	22 225
Общо собствен капитал	117 708	116 247
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	28 478	30 743
	28 478	30 743
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	4514	4 443
Провизия за дължими дивиденди	3 915	3 915
Търговски и други задължения	2 168	2 903
	10 597	11 261
Общо пасиви	39 075	42 004
ПАСИВИ	156 783	158 251

Дата на съставяне : 31.07.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2023г.

(в хил.лв)

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2023 г.	34 642	59 380		22 225	116 247
Печалба за периода				1 461	1 461
Начислен дивидент					-
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения					-
На 30 юни 2023 г.	<u>34 642</u>	<u>59 380</u>	<u>0</u>	<u>23 686</u>	<u>117 708</u>

Дата на съставяне : 31.07.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2023г.

(в хил.лв)

	Текущ период 06.2023	Предходен период 06.2022
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	5 409	8 376
2. Плащания на доставчици	(4 141)	(5 747)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(75)	(87)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(591)	(2 598)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	1	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	602	(59)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи	(10)	(16)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(666)	(2 585)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	337	13 847
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(339)	11 246
B. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		1 500
4. Платени заеми	(2 220)	(979)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(376)	(475)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(2 596)	46
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(2 333)	11 233
Д. Парични средства в началото на периода	11 562	1 657
Е. Парични средства в края на периода	9 229	12 890

Дата на съставяне : 31.07.2023

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев